



Bien plus qu'un bateau ou une maison, SeaLoft® est un lieu de vie sur l'eau.

## MODÈLE "PANORAMA"

Architecture et Design : JMKoncept (www.jmkoncept.com)

## MODÈLE "PANORAMA"

48 m<sup>2</sup>\* d'espace de vie sur l'eau ...



Spécialement conçu et adapté pour le séjour d'une famille de 3 à 5 personnes, ce modèle "Panorama" dispose de l'étage d'une chambre vue 360° et d'une deuxième terrasse de 20 m<sup>2</sup> en option.

### Eco-conception, recyclabilité, durabilité, confort

Sa superstructure est une maison à ossature bois éco-conçue apportant tous les avantages de ce matériau : longévité, recyclabilité, hygrométrie contrôlée, quasi absence de pont thermique, grand confort thermique et acoustique. L'isolation du bâtiment est réalisée en laine de bois.

La grande pièce principale, cuisine équipée/salon, largement éclairée sur 3 côtés, ouvre sur une terrasse et crée un bel espace de vie sur l'eau de 25 m<sup>2</sup>.



Les 2 chambres permettent à un couple et 3 enfants de loger confortablement. La chambre parentale à l'étage offre une superbe vue panoramique sur l'eau.

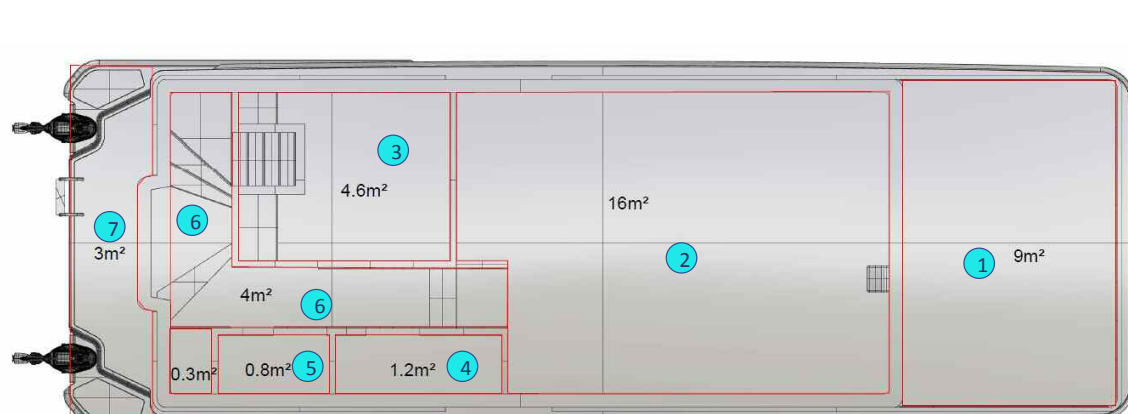
Dans sa version de base le bateau est équipé de toutes ses fonctions de confort : Plaque 2 feux, chauffage Bio Ethanol 2 kW, Ballon d'eau chaude 60 L, WC marin électronique avec gestion optimisée de l'eau, réservoirs eau potable, cuves de récupération d'eaux noires et grises.

### En autonomie dans le respect de l'environnement

Le SeaLoft peut-être utilisé en mode connecté au quai ou aux berges. Il reçoit alors l'énergie électrique directement du réseau terrestre, et les eaux usées sont évacuées à terre.

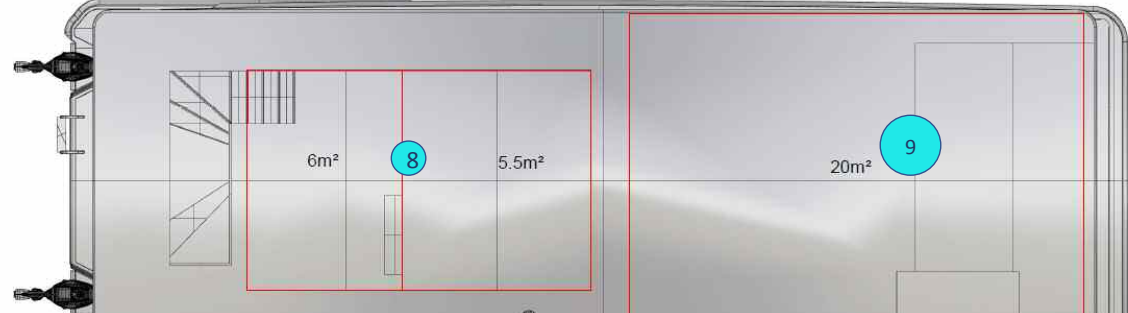
Pour permettre la vie en autonomie au mouillage en eau libre, le SeaLoft est équipé de réservoirs grande capacité, tant pour l'eau douce, que pour les eaux usées (les eaux noires des WC et grises de vaisselle et salle de bain). Le bateau peut être équipé de moyens de propulsion électriques (ou thermique) et dispose de 16 m<sup>2</sup> de panneaux solaires pour une puissance de 2,9 Kw.

\* 48 m<sup>2</sup> : terrasse inférieure incluse (terrasse supérieure excluse).



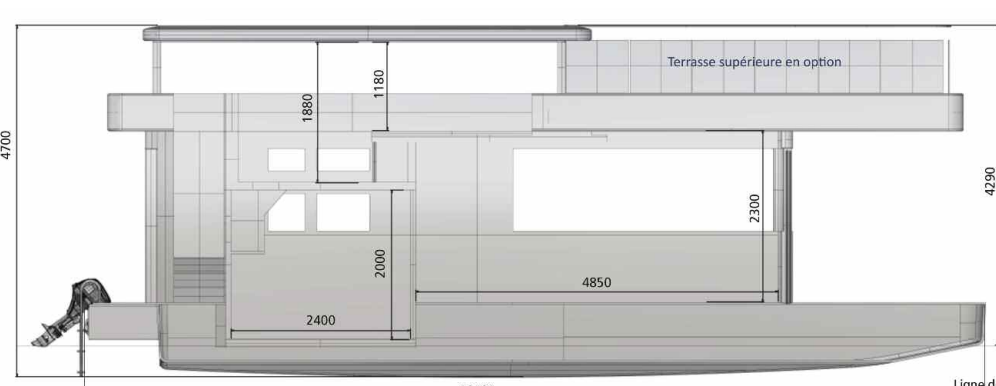
### REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 Terrasse extérieure : 9 m<sup>2</sup>
- 2 Salon - Cuisine : 16 m<sup>2</sup>
- 3 Chambre RDC : 4,6 m<sup>2</sup>
- 4 Salle de bain : 1,2 m<sup>2</sup>
- 5 Toilette : 0,8 m<sup>2</sup>
- 6 Course accés : 4 m<sup>2</sup>
- 7 Perron sur poupe : 3 m<sup>2</sup>

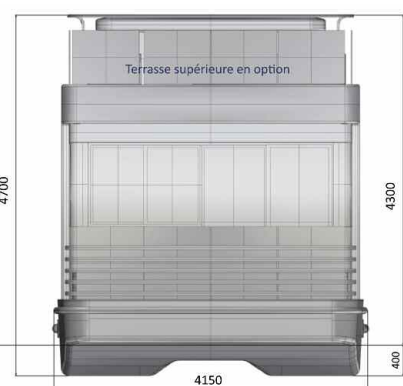


### ÉTAGE (avec option terrasse)

- 8 Chambre étage supérieur : 11,5 m<sup>2</sup>
- 9 Terrasse étage supérieur (en option) : 20 m<sup>2</sup>



VUE EN COUPE (avec option terrasse supérieure)



FACE (avec option terrasse supérieure)



### Un niveau de qualité pour résister aux agressions de l'environnement marin.

Le SeaLoft est un navire de plaisance, marqué CE en conformité à la Directive 2013/53/UE, et conçu pour la Catégorie de Navigation D\*.

Un soin particulier dans le choix des matériaux et les processus de fabrication donne un ensemble dans lesquels il peut-être installé.

### Option domotique intégrée pour la gestion du SeaLoft.

Un système domotique complet permet d'optimiser la sécurité et la gestion du SeaLoft. Le bateau est équipé de capteurs sans fils renvoyant les informations suivantes sur une appli mobile, tablette ou PC :

Détection anti-intrusion (sécurité)	Consommation d'eau du quai dans un port
Détection d'envahissement d'eau dans les cales (sécurité)	Consommation d'énergie électrique lorsque connecté à quai dans un port.
Détection de fumée (sécurité)	Niveau de charge des batteries
Niveau d'eau dans les réservoirs d'eaux potable, noires, grises.	

Le gestionnaire du SeaLoft visualise en temps réel ces données sur l'écran de son application (la télé-transmissions s'effectue par une puce téléphonique 4G).

FONCTIONS (INCLUES DANS LE PRIX DE BASE)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Table de cuisson gaz (2 feux)</li> <li>• Réfrigérateur (12 V), 130 L Inox</li> <li>• Chauffage Bio Ethanol 2 Kw</li> <li>• Réservoir Eau Potable (2 x 600 L)</li> <li>• Réservoir Eau Noire (208 L)</li> <li>• Emplacement pour 2 moteurs hors-bord (Max : 2* 10 Kw Electrique ou 2* 25 Cv Thermique)</li> <li>• Patins d'échouage sur la coque en plastique recyclé</li> <li>• Ballon d'eau chaude 60 L - 1200 W 230 V</li> <li>• Eclairage intérieur LED Spots et Bandeaux</li> <li>• WC Marin Electronique avec Gestion optimisée Eau</li> <li>• Parc de batteries de service (3 x 100 Ah) avec chargeur de quai Cristec 40 A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baies vitrées Alu double vitrage, peinture qualité marine (Label Qualimarine)</li> <li>• Prises de courant circuit 230 V (4 Salon/Séjour, 3 cuisine, 1 SDB, 2 chambre parentale, 1 chambre RDC)</li> <li>• Réservoir eaux grises (600 L extensible à 2* 600 L)</li> <li>• Prises USB (4 prises double 2 chambres Parents, 2 chambre RDC, 1 cuisine)</li> <li>• Feu de Route &amp; Mouillage</li> <li>• Taquets d'Amarrage 6</li> <li>• Jeu Ausières</li> <li>• Extincteurs 3* 2 kg</li> <li>• Prise de quai + Rallonge</li> </ul>
OPTIONS (AVEC SUPPLÉMENT DE PRIX)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse supérieure 20 m<sup>2</sup> à l'étage supérieur</li> <li>• Echelle de bain</li> <li>• Four (chaleur gaz, réchaud gaz sur plan de cuisson)</li> <li>• Second Réservoir Eaux Grises 600 L</li> <li>• Pack motorisation 2 moteurs électriques TORQEDOO 10 Kw + Parc Batterie lithium haute capacité 2 685 Wh* 4</li> <li>• Pack motorisation 2 moteurs x 25 CV Thermique YAMAHA (*)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TV COMBO LED/DVD 22" + Antenne 12/24 V</li> <li>• Baïlle à mouillage + Davier + Ligne de mouillage + Guindeau 1000 W</li> <li>• Propulseur d'étrave</li> <li>• Système Domotique</li> <li>• Kit armement sécurité (Gillets, bouée fer à cheval...)</li> <li>• Panneaux solaire sur 16 m<sup>2</sup> de toiture</li> </ul>

Architecture et Design : JMKoncept (www.jmkoncept.com)